**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до фінансового плану КП НМР «Житлово-комунальне об’єднання»**

**на 2021 рік**

тис.грн.

Основним видом діяльності КП НМР «ЖКО» є надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами та платні послуги.

Кінцевим споживачем послуг є населення м.Нетішин, бюджетні організації, ОСББ, приватні підприємці, мешканці прилеглих сіл та інші споживачі. Послуги надаються по затверджених тарифах виконавчим комітетом Нетішинської міської ради та кошторисах витрат на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджують співвласники житлових будинків.

Загальна площа житлового фонду в якому КП НМР «ЖКО» є управителем в 2021р. складає 266191,165м², це 51 житловий та малосімейні будинки, 8 гуртожитків і один гуртожиток для проживання одиноких громадян.

Формування доходів підприємства здійснювалась за рахунок нарахування наданих послуг та виконаних робіт з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами, платних послуг з електротехнічних, сантехнічних робіт та інших послуг.

В загальному обсязі доходів питома вага доходів від реалізації товарів, робіт і послуг складає 87,5 % (31012 тис.грн), 5,82 % (2061 тис.грн.)складають інші операційні доходи, 6,68% (2370) складають інші доходи, які отримані від амортизації житлового фонд та ін. безоплатно отриманих споруд та об’єктів.

Плановий показник доходів від реалізації товарів, робіт і послуг зменшився у зв’язку зі зменшенням кількості житлових будинків, які обслуговує КП НМР «ЖКО».

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт і послуг) відносяться витрати, що є складовою кошторису витрат на утримання будинків та прибудинкової території та тарифів на поводження з побутовими відходами, а саме:

* заробітна плата з відрахуванням;
* паливно-мастильні матеріали;
* сировина, матеріали та інші необоротні матеріальні активи;
* обслуговування ліфтів;
* електроенергія на освітлення місць загального використання та роботу ліфтів;
* поточний ремонт герметизації стиків;
* поточний ремонт покрівлі;
* поточний ремонт електромереж;
* поточний ремонт водо-мереж, тепломереж, водовідведення;
* послуги з дератизації та дезінсекції;
* винагорода управителя
* загальновиробничі витрати.
* адміністративні витрати.

В загальному обсязі витрат питома вага собівартості реалізованої продукції складає 76,1 % (25701 тис.грн), 12,93% (4364 тис.грн) складають адмін.витрати, 4,04% (1363 тис.грн.) операційні витрати, 6,95% (2346 тис.грн) складають інші витрати.

Витрати підприємства враховують очікуване зростання цін на електроенергію, матеріали, паливно-мастильні матеріали, підвищення мінімальної заробітної плати, екологічний податок, земельний податок та ін.

Планові показники витрат зменшились у зв’язку зі зменшенням кількості житлових будинків, які обслуговує КП НМР «ЖКО».

У зв’язку із зростанням заробітної плати збільшені планові внески до цільових фондів.

Витрати з податку на прибуток складатимуть 329 тис.грн., частини чистого прибутку 225 тис.грн.

За результатами діяльності 2021року очікується отримати 1341 тис.грн. чистого прибутку.

Начальник КП НМР «ЖКО» Ольга Єрикалова

Головний бухгалтер Оксана Зощук